

ООО "Ковчег"

Проектная документация

Проект реконструкции и переустройства входной группы

Дата выпуска тома: 14.09.2025

Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6

ПП-1

Москва 2025г.

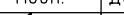
Состав проектной документации		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	
	Данный проект расположен по адресу; Калужская обл. г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6	

Перечень листов проекта	
-------------------------	--

Лист	Наименование	Примечание
Текстовая часть 1		
1.1	Состав проекта. Перечень листов проекта	
1.2	Запись руководителя проекта	
1.3	Пояснительная записка, информация о здании	
1.4	Пояснительная записка, общие данные	
1.5	Пояснительная записка, архитектурно-строительные решения	
1.6	Пояснительная записка	
1.7	Выводы о возможности проведения планируемых мероприятий	

Графическая часть 2

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	г. Брянск, ул. Поленова, д. 6			
Разработал		Шернин М.Д.				Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Инженер							ПП-1	1,1	15
						Состав проекта Перечень листов проекта	ООО "Ковчег"		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Проект вступает в силу после согласования в установленном порядке.

Главный инженер проекта

						Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шернин М.Д.					ПП—1	1,2	
Инженер						Запись руководителя проекта	ООО "Ковчег"		

1 Информация о здании

3

Основная информация о здании представлена в таблице 2. Основные технико-экономические показатели не жилого помещения представлены в таблице 3.

Таблица 2 - Основные сведения о здании

2.1 Назначение существующего здания	Жилой дом
2.2 Год постройки	2013
2.3 Проект (серия) здания	Индивидуальный проект
2.4 Количество этажей	17
2.5 Конструктивная схема здания	Каркасно-стеновая
2.6 Ограждающие конструкции	Наружные стены двух типов: а) несущие - монолитный железобетон (200 мм), утеплитель (180 мм), кирпич (120 мм); б) ненесущие - блоки из ячеистого бетона (200 мм), утеплитель (180 мм), кирпич (120 мм)
2.7 Внутренние несущие стены	Внутренние стены несущие - монолитный железобетон, толщиной 200 мм
2.8 Перегородки	Кирпич, толщиной 100 мм перегородка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М100
2.9 Перекрытия	Монолитный железобетон, толщиной 200 мм
2.10 Пилоны / колонны	Монолитный железобетон, сечением 800 x 250 мм
2.11 Ригели	Ригель 400x300 мм
2.12 Кровля	Кровля плоская, рулонное покрытие; внутренний организованный водосток
2.13 Система вентиляции квартир	Естественная вытяжная вентиляция, вент блоки в санузле
2.14 Инженерные системы	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация
2.15 Расчетная мощность помещения	P=15,0 кВт

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Разработал	Шернин М.Д.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата

Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область,
г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6
Информация о здании

Лист

1,3

1. Общие данные

Данный проект, расположенный по адресу; Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6
При разработке проекта использовались нормативные и регламентирующие документы, указанные в таблице № 1.

Таблица 1 - Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

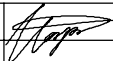
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 31-107-2004	«Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»	
МГСН 3.01-01	«Жилые здания»	
СП 29.13330.2011	«Полы»	
СП 51.13330.2011	«Защита от шума»	
СП 60.13330.2020	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
СП 30.13330.2020	«Внутренний водопровод и канализация зданий»	
СП 70.13330.2012	«Несущие и ограждающие конструкции»	
СП 63.13330.2018	«Бетонные и железобетонные конструкции»	
СП 20.13330.2016	«Нагрузки и воздействия»	
СП 112.13330.2011	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	
СанПин 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям»	

Прилагаемые документы

Выписка из реестра членов СРО

Техническая документация БТИ

Выписка из ЕГРН

Разработал	Шернин М.Д.		Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6 Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			Лист 1,4
Изм.	Кол.уч.	Лист				
Подп.	Дата					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Архитектурно – строительные решения

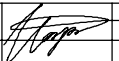
Настоящий проект разработан для получения согласований в соответствующих инстанциях. При реконструкции входной группы несущие конструкции не затрагиваются, несущая способность (пространственная жесткость) здания не нарушается. Входная дверь монтируется в существующий дверной проем.

Выполняемое переустройство входной группы сохраняет без изменения все общедомовые коммуникации, пожарную сигнализацию, систему отопления, канализацию, водоснабжение, вентиляцию, электрооборудование.

Данный проект предусматривает следующие работы по переустройству и реконструкции входной группы.

1. Демонтаж существующей лестницы.
2. Возведение новой лестницы, более широкой и пологой, соответственно более удобной в эксплуатации.
3. Монтаж ограждающих конструкций лестницы.
4. Обустройство кнопки вызова для маломобильных групп населения.
5. Обновление красочного слоя на стенах.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Разработал	Шернин М.Д.		Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6 Архитектурно-строительные решения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						1,5

Системы электрооборудования санузла должны обеспечивать электробезопасность. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту. Запрещается штрабить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО), согласно ПУЭ (СП 54.13330.2016, п. 7.3.6).

4.5 Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность объекта обеспечивается комплексом конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на ограничение распространения огня и продуктов горения по зданию и с применением строительных конструкций, выполненных из негорючих (трудногорючих) материалов с нормируемым пределом огнестойкости. Отделка полов, стен, потолков в помещениях предусмотрена негорючими и трудногорючими материалами. Согласно СП 54.13330.2016, п. 7.4.5 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода необходимо предусмотреть отдельный кран Ø15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

На период строительно-монтажных работ у наружных дверей установить два огнетушителя, запретить курение на объекте. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели не допускается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении, с надлежащим креплением. Во время производства работ проживание строителей в квартире не допускается. Запрещается хранение баллонов с газом.

4.6 Решения по охране окружающей среды

При производстве работ предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- работы производить в отведенные часы, согласно местному законодательству;
- при уборке помещений, строительные отходы и мусор должны удаляться в бункера закрытого типа, предотвращающие запыление территории и вывозиться специализированным транспортом в специально отведенные места;
- при проведении строительных работ предусмотреть мероприятия по уменьшению пылеобразования в помещении (систематическое проветривание, проведение перерывов при выполнении работ, смачивание поверхностей стен и перекрытий и т.д.);
- запрещается работа механизмов и инструментов в режиме «холостого хода».

Мероприятий по охране окружающей среды при эксплуатации объекта после проведения работ по перепланировке в данном проекте не предусматривается, в связи с отсутствием вредных выбросов.

5 Требования к производству работ

До начала работ получить разрешение на проведение перепланировки в данном помещении в установленном порядке. Строительно-монтажные мероприятия должны выполнять специализированные организации, имеющие лицензию на данные виды работ. Работы производить согласно проекту, в соответствии с перечнем нормативной документации, представленным в таблице 1 на листе 2.1. На все применяемые материалы должны быть соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество материалов. Приемку законченных работ следует выполнять с составлением актов на скрытые работы.

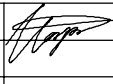
Разборку существующих перегородок выполнять участками 0,3х0,3 м без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из двух слоев досок, толщиной 40 мм. Работы по устройству новых перегородок производить при обесточенных электросетях, проходящих в каналах перегородок, во избежание поражения людей.

При устройстве помещения с мокрыми процессами:

- запрещается проводить электрическую проводку в полу;
- гидроизоляцию помещения выполнить с составлением акта на скрытые работы после проведения испытания гидроизоляционного ковра;
- в местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляцию непрерывно продолжить на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола;
- нанести на швы гидрофобный материал (мастика тиколовая АМ-05 или аналог);
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
- в дверном проеме предусмотреть устройство порожка высотой не менее 15-20 мм от уровня чистого пола (либо выполнить пол на отметке -0,020, т.е. на 20 мм ниже отметки пола в смежных помещениях).

Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация и вентиляция) должны сохраниться, за исключением местных проводок к вновь смонтированному сантехническому оборудованию.

Все виды работ необходимо производить согласно требований ч. XV, XVI ПП РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"), СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Разработал	Шернин М.Д.		Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6 Пояснительная записка	Лист 1,6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

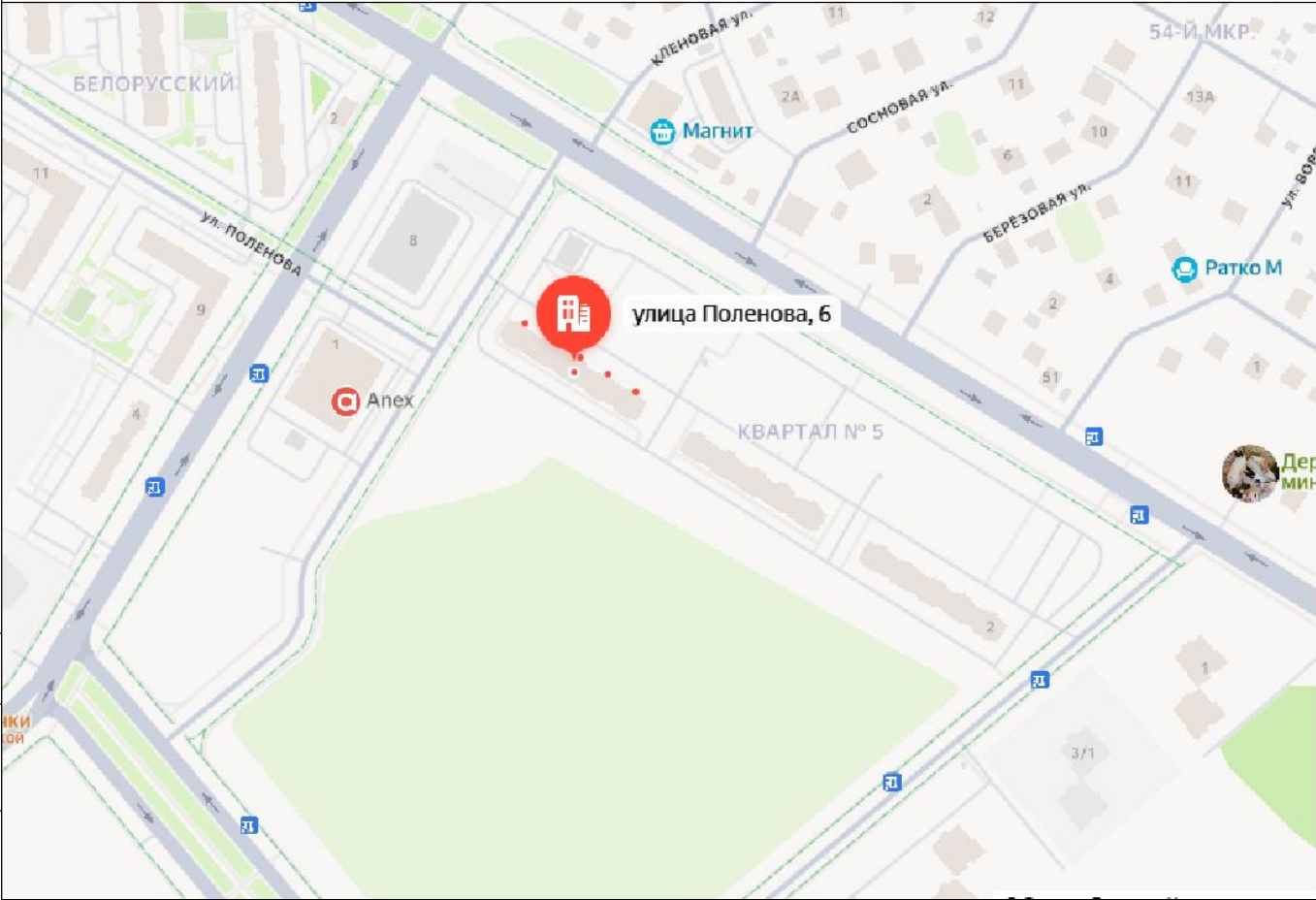
Согласовано

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

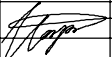
Выводы о возможности и допустимости проведения планируемых мероприятий		
№ П/П	Наименование проводимого мероприятия по реконструкции входной группы	Вывод о возможности и допустимости проведения
1	Демонтаж существующей лестницы	Возможно и допустимо
2	Обустройство новой лестницы	Возможно и допустимо
3	Обустройство кнопки вызова для маломобильного населения	Возможно и допустимо
4	Обновление красочного слоя стен входной группы	Возможно и допустимо

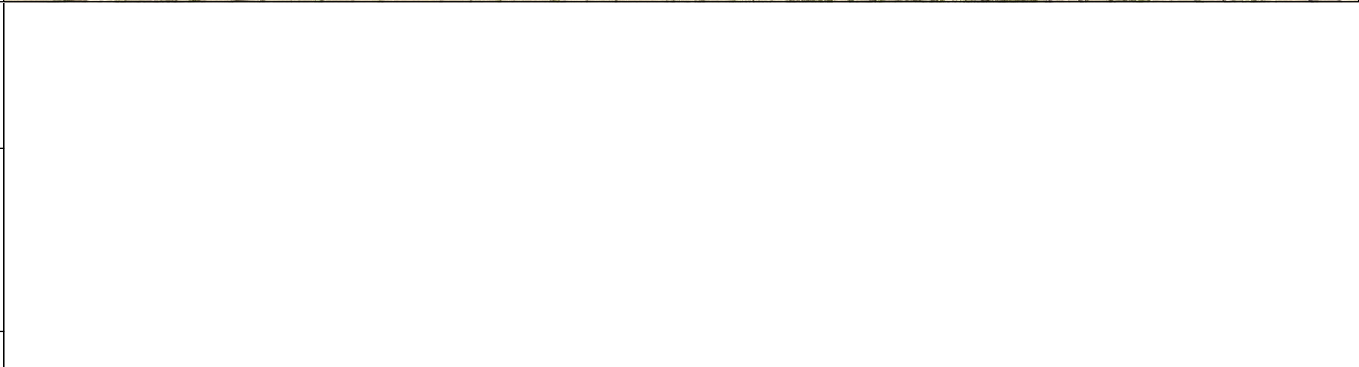
Разработал	Шернин М.Д.			Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6 Выводы о возможности и допустимости работ	Лист
					1,7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ситуационный план



Согласовано						

						Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шернин М.Д.				Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Инженер							ПП—1	2,1	
						Схема размещения объекта (ситуационный план)	ООО “Ковчег”		



						Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шернин М.Д.					ПП—1	2,2	
Инженер									
						Фотофиксация	ООО “Ковчег”		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

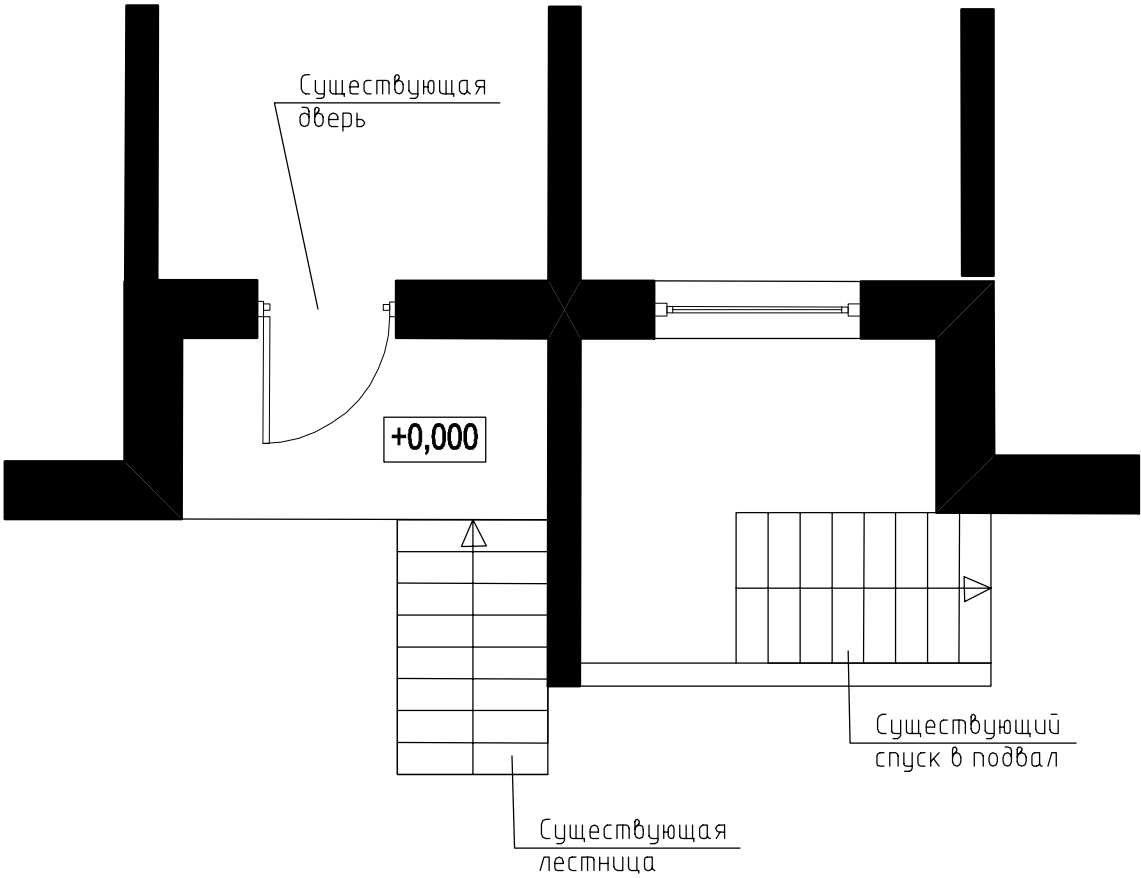
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Шернин М.Д.				
Инженер					

Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6					
Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения			Стадия	Лист	Листов
			ПП-1	2,3	
План входа до реконструкции			ООО "Ковчег"		



Согласовано

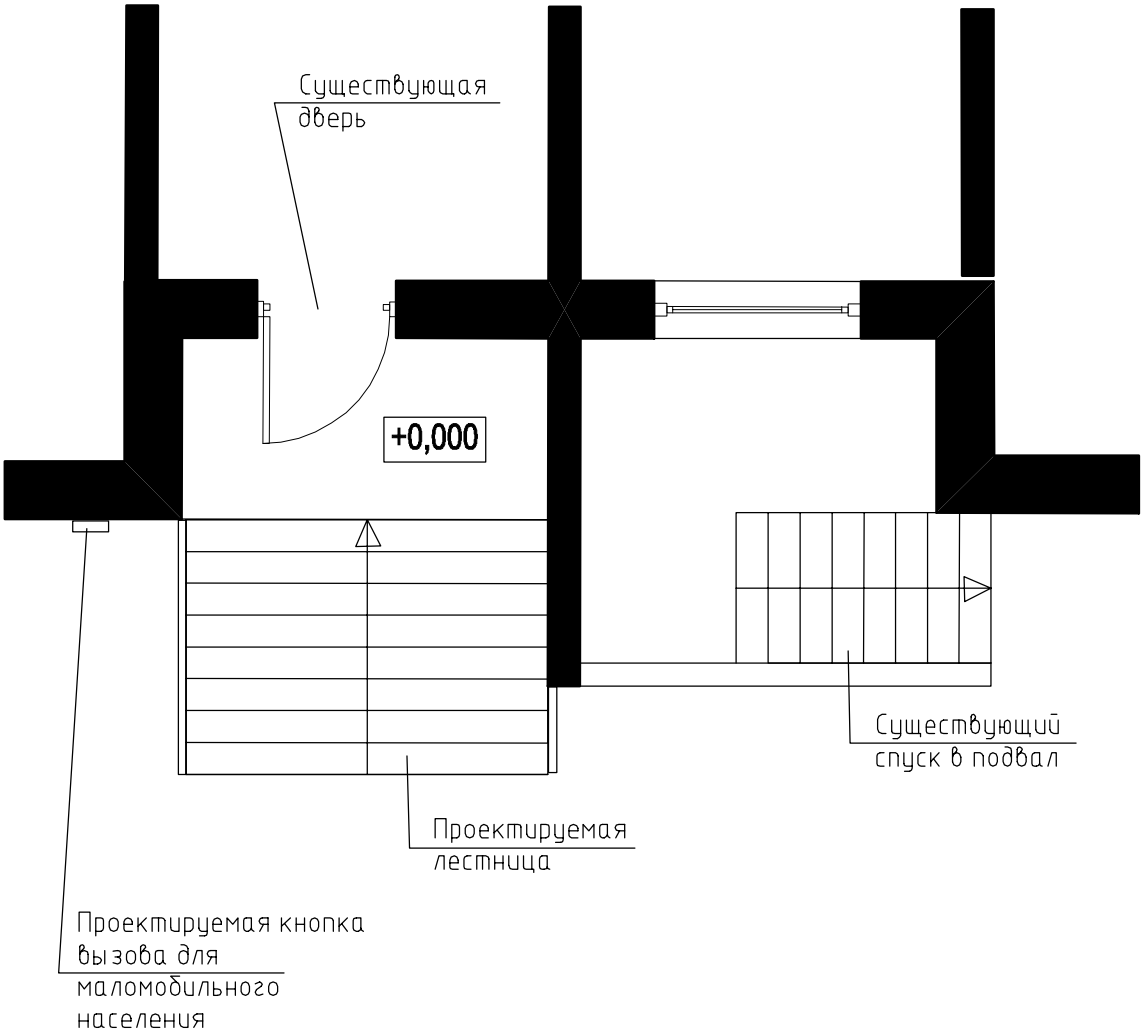
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Шернин М.Д.				
Инженер					

Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6					
Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения			Стадия	Лист	Листов
			ПП-1	2,4	
План входа после реконструкции			ООО "Ковчег"		



Согласовано



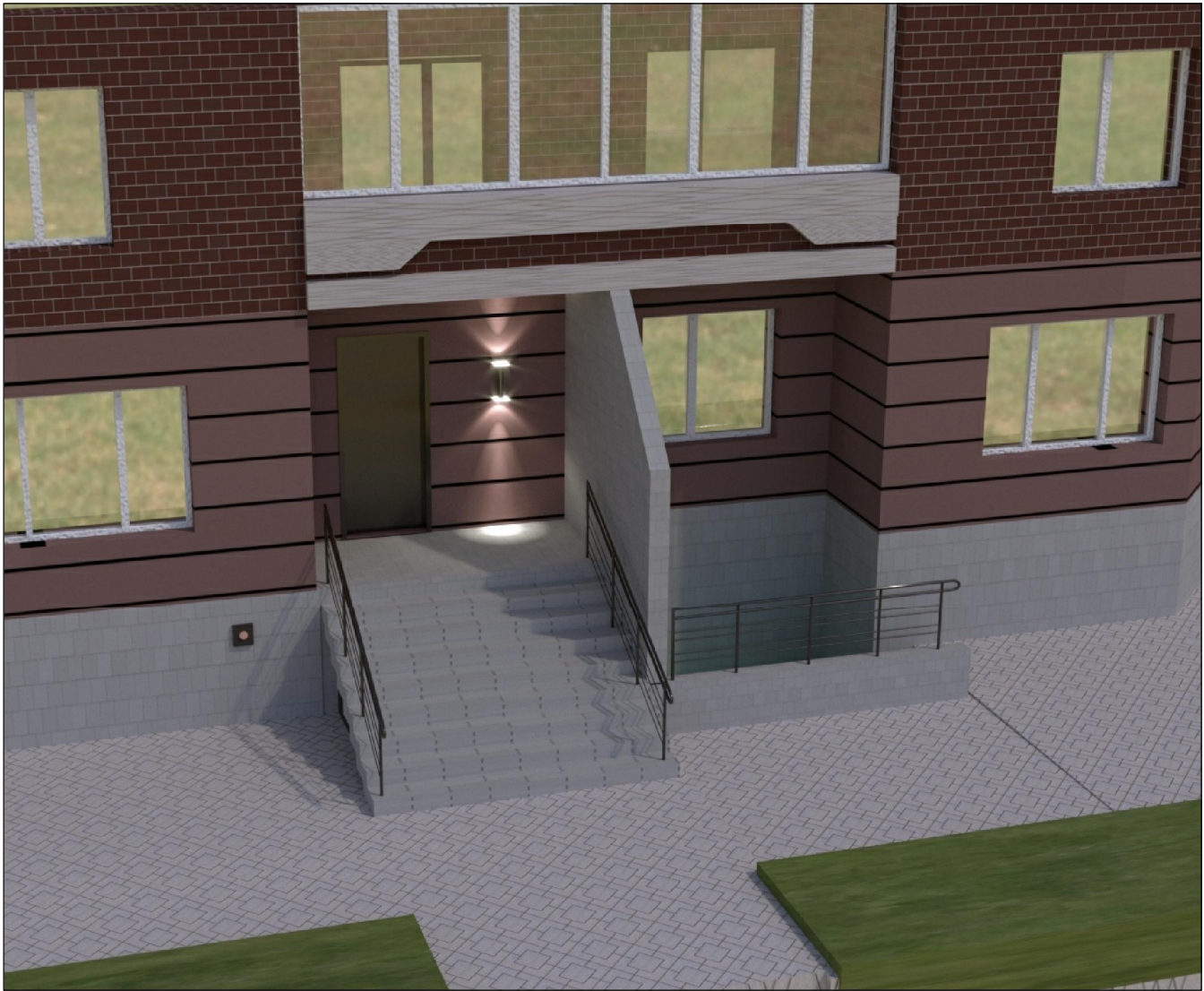
Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шернин М.Д.					ПП—1	2,5	
Инженер									
						Общий вид 1	ООО "Ковчег"		

Согласовано



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Шернин М.Д.			
Инженер					

Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область,
г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6

Проект перепланировки
и переустройства
нежилого помещения

Общий вид 2

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	2,6	

ООО "Ковчег"

Согласовано			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Разработал	Шернин М.Д.					
			Инженер						
						Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия ПП-1	Лист 2,7	Листов
						Общий вид 3	ООО "Ковчег"		



Проектируемая кнопка
вызова для
малоомобильного
населения

						Данный проект, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шернин М.Д.					ПП—1	2,8	
Инженер									
						Фотомонтаж	ООО "Ковчег"		

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №